

LE QUATRE PONSCARME

PARIS XIII^{ème}



Quartier Paris rive gauche - Tolbiac



Un écrin de **confort** et de **modernité** à Paris

A mi-chemin entre la place d'Italie et le quartier Paris rive gauche, le 4 Ponscarne est une petite résidence chic et moderne.

Son architecture contemporaine à l'esthétique sobre et élégante saura faire la part belle à la lumière par ses grandes baies vitrées ouvrant sur des appartements aux surfaces généreuses et aux finitions soignées.

Calme et tranquillité sont les maîtres mots : la résidence comporte seulement 8 logements, du studio au 4 pièces.

Vous apprécierez notamment le somptueux duplex « plein ciel » prolongé de terrasses sur les deux derniers étages, ou encore le charmant studio en rez-de-chaussée ouvert sur un vaste jardin.

C'est une opportunité rare à Paris qui s'adresse uniquement à quelques privilégiés.

Un quartier **authentique**

Le 4 Ponscarne rejoint la rue de Tolbiac, qui traverse le 13^{ème} arrondissement du parc Montsouris au quartier de Paris rive gauche.

Vous découvrirez les charmes d'une vie de quartier paisible, entre les différents commerces, restaurants, et espaces de verdure avoisinants, tels que le square des Chamaillards et le parc de Choisy, ou encore la proximité du pôle universitaire Paris XIII qui donne des couleurs estudiantines aux environs.

Avec sa station de métro à moins de 100m, quatre lignes de bus proches et une station vélib' vous pourrez vous rendre rapidement aux quatre coins de Paris.



Des prestations **haut de gamme**

- Surfaces **généreuses**
- Parquets dans toutes les pièces à vivre
- Digicode et vidéophone à sélection d'appel
- Caves et local à vélo en sous-sol



“ Authentique ou moderne, chic ou étudiant, le 13^{ème} arr. plaît pour ses lieux réputés comme la Butte aux Cailles, véritable petit village en plein Paris au charme pittoresque, l'effervescence du quartier des Gobelins et de la place d'Italie, l'animation du quartier chinois, ou encore le nouveau quartier de la bibliothèque nationale de France et ses nombreux équipements de loisir (cinémas, restaurants). ”

LE QUATRE PONSCARME



Situation et accès



Métro :

- Ligne 14 - Olympiades : à 100m
- Ligne 7 - Tolbiac



Bus :

- 27 : Porte d'Ivry/Saint-Lazare
- 62 : Bibliothèque François Mitterrand/Porte de Saint-Cloud
- 64 : Place d'Italie/Gambetta
- 83 : Porte d'Ivry/Friedland Haussmann



RER :

- Ligne C - Bibliothèque François Mitterrand



Tramway :

- Ligne T3 Porte d'Ivry (Porte d'Ivry/Pont du Gargliano)



Une réalisation :

Commercialisation :

