

LES PATIOS

de Limeil

résidence de standing

38 logements
et 1 local commercial

un écrin de verdure
en cœur de ville

Résidence de standing

Prestations



LA RÉSIDENCE

- espace intérieur privatif et arboré .
- bâtiment sécurisé avec digicode et vidéophone .
- parking privatif et sécurisé avec commande à distance .
- cave privative .
- ascenseur .
- isolation acoustique entre les logements .

APPARTEMENT

- appartement aux normes BBC
- large terrasse (jusqu'à 15 m²)
- jardin privatif (jusqu'à 100 m²)
- menuiseries extérieures en aluminium laqué
- confort acoustique, double vitrage
- commande centralisée des volets électriques
- chauffage individuel gaz
- équipements intérieurs de qualité :
 - parquet dans séjour, entrée et chambre
 - carrelage dans salle de bain et cuisine
 - salle de bain avec meuble vasque et sèche-serviettes

Cadre

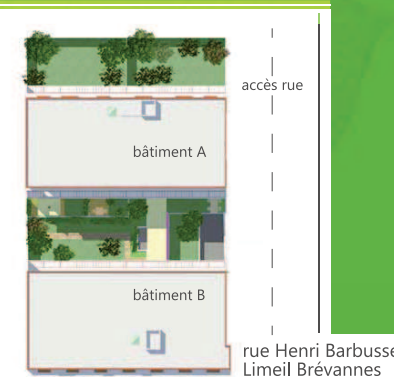


Située rue Henri Barbusse, au cœur de ville de Limeil Brevannes, la résidence LES PATIOS DE LIMEIL offre 38 logements du studio au 3 pièces, et 1 local commercial.

Bénéficiant de vastes espaces de vie, avec une vue magnifique sur des jardins, son architecture moderne et simple propose de larges espaces de verdure, au sein de magnifiques patios :
un écrin de verdure en plein de cœur de ville.

Les matériaux utilisés, robustes et nobles, et la qualité des prestations font des PATIOS DE LIMEIL une résidence exceptionnelle et rare, invitation au Bien-être.

Le quartier agréable et vivant, dispose de toutes les commodités : commerces, écoles, collèges.



LABEL BBC

Ce programme immobilier neuf est labellisé Bâtiment Basse Consommation, garantissant la faible consommation d'énergie de la résidence par :

- une conception bioclimatique (orientations, traitement des façades, apport de lumière naturelle)
 - une forte isolation thermique intérieure
 - des équipements techniques (éclairage, chauffage,...) étudiés pour obtenir les meilleurs rendements
- Un acte citoyen pour le respect de notre planète , Un investissement en patrimoine d'avenir.**